

ДОГОВОР

на установку индивидуальных приборов учета (ИПУ) горячей и холодной воды

от «___» _____ 20__ г

ООО «Конаковский Жилфонд» (адрес: 171252, г. Конаково, Тверской обл., ул. Горького, д.5, ИНН6911023532, КПП691101001, р/сч.№ 40702810823370000039 кор.сч. № 30101810700000000700 в АБ «Регион» (ОАО) г Ярославль, БИК 047888700) в лице генерального директора **ГУРОВА В.И.**, действующего на основании Устава, именуемый **Агент**, и Собственник (наиматель) (уполномоченное им лицо) жилого помещения

№ _____ многоквартирного дома № _____ по ул. _____ г. Конаково,

ФИО _____,

тел. _____, паспорт серии № _____, выдан «___» _____ г

ОВЛ _____), именуемый в дальнейшем **Принципал**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Особые отметки о проживающих: кол-во несовершеннолетних детей: _____ чел
кол-во пенсионеров _____ чел, количество инвалидов _____ чел

1. Агент в рамках договора управления от 01.10.08г в срок до **31.12.12 г. обязуется по поручению и за счет Принципала организовать** установку ИПУ на платной основе в принадлежащем Принципалу (используемом им) помещении.
2. Стороны согласны, что в соответствии с законом от 8.08.01г. N 128-ФЗ и Приказом Минрегионразвития РФ от 30.12.09г N 624 деятельность по монтажу в помещении приобретенного ИПУ не подлежит лицензированию и не требует получения свидетельства о допуске. **При этом при установке и после ввода ИПУ в эксплуатацию должно быть соблюдено следующее:**
 - 3.1. Тип ИПУ должен быть зарегистрирован в госреестре средств измерений РФ.
 - 3.2. Монтаж ИПУ осуществляется с учетом рекомендаций завода-изготовителя. Принципал обязуется допустить в свое помещение представителей Агента для установки ИПУ. При отказе Агента более 2-х раз в установке ИПУ и/или обследовании помещений Принципала, Агент вправе окончательно прекратить выполнение своих обязательств без возврата Принципалу собранных средств.
 - 3.3. После Монтажа ИПУ Принципал обязан выполнить грунтовку и окраску двумя слоями масляной краски установленных участков трубопровода, и эксплуатировать ИПУ на основании заводского паспорта (инструкцией) к ИПУ.
 - 3.4. После выполнения монтажа и проведения наладочных испытаний Принципал обязуется подписать акт допуска в эксплуатацию ИПУ, а уполномоченный представитель Агента – опломбировать ИПУ. В установленные сроки и порядке Принципал осуществляет поверку ИПУ. Принципал обязуется беспрепятственно допускать представителей Агента к месту установки ИПУ для контроля за его показаниями и за проверкой состояния ИПУ.
 - 3.5. После ввода ИПУ в эксплуатацию Принципал обязуется оплачивать коммунальные услуги за воду согласно показаниям ИПУ со своевременным предоставлением данных (не позднее **25-го** числа текущего расчетного месяца) в соответствующую службу, осуществляющую расчеты платы за услуги ЖКХ, либо Агента с обязательным возмещением Агенту расходов уполномоченного им лица по содержанию с 01.05.2011г. специальной службы учета (контроля) за установленными ИПУ и ОДПУ, но не менее 1,0 рубля за 1м2 общей площади (отражаемой в квитанции на оплату ЖКУ), являющейся дополнительной частью платы за содержание жилья, подлежащей ежегодной индексации в установленном для платы за содержание жилья размере.
- 4.1. Принципал обязуется возместить Агенту расходы за установку ИПУ в размерах, указанных в Уведомлении Агента от 27.09.2010г, врученных Принципалу, и опубликованных в газете «Конаковская панорама» №38 (180) от 30.09.2010г. Если Принципал не оплачивает услуги сразу в полном объеме в течение 7 дней с даты заключения договора, считается, что Принципал согласился на оплату услуг в

Договор (лист 2)

рассрочку на указанный в Уведомлении период путем внесения соответствующей **ежемесячной** платы через квитанции на оплату услуг ЖКХ. **Иные платежи за установку и ввод в эксплуатацию ИПУ Агентом не взимаются.**

- 4.2. Если сразу определить количество необходимых к установке ИПУ нельзя, в 1 и 2-комнатных квартирах начисление платы производится как за установку 2-х ИПУ, в 3-х и более комнатных квартирах – как за 4-ре ИПУ.
- 4.3. Указанная в п. 4.1 плата включает в себя возмещение расходов на установку счетчика (водомера), фильтра, вентиля, замены участка трубопровода после запорного устройства (до 40 см), пуско-наладочные работы, составление акта допуска ИПУ в эксплуатацию, выдачу расчетной книжки.
5. В связи с большим объемом планируемых работ по установке ИПУ, стороны согласны, что установка ИПУ будет производиться по плану-графику, утверждаемому Агентом, так, чтобы установить ИПУ в срок до 31.12.12г.
6. Начисление Агентом 1-го платежа указанной в п.4 настоящего договора платы производится в квитанции на оплату услуг ЖКХ в течение **трех** месяцев с даты подписания настоящего договора и далее - ежемесячно до даты полного возмещения Принципалом расходов на установку ИПУ. Указанные платежи являются авансом (при их оплате Принципалом до монтажа и приемки в эксплуатацию ИПУ), и оплатой за оказанные услуги (после монтажа и приемки в эксплуатацию ИПУ). Данные средства являются дополнительной частью платы за содержание жилья, являются целевыми и направляются в полном объеме в адрес лица, осуществляющего монтаж ИПУ. В случае, если фактически установлено больше ИПУ, чем предъявлялось к оплате, сумма оплаты подлежит к бесспорному доначислению Принципалу и оплатой им. **Для предоставления скидки в оплате услуг необходимо заполнить раздел «особые отметки».**
7. При оплате Принципалом на расчетный счет Агента сразу всей суммы платы за установку ИПУ, Агент обязуется установить ИПУ в помещение Принципала в течение 2-х месяцев с даты оплаты.
8. На период действия настоящего договора дополнительные повышающие коэффициенты к оплате за коммунальные услуги Агентом **не применяются.**
9. Настоящий Договор также является бюллетенем Принципала об участии в общем собрании собственников (их представителей) дома с голосованием «за» по всем техническим и финансовым вопросам установки ИПУ и общедомового прибора учета (ОДПУ).
10. Договор действует с даты подписания и до выполнения сторонами принятых взаимных обязательств. При невыполнении Агентом в указанный срок обязательств по установке ИПУ средства подлежат возврату Принципалу.
11. После монтажа и ввода в эксплуатацию ИПУ Принципал не вправе применять какое-либо физическое и иное воздействие на установленное оборудование и пломбы, обязан осуществлять все меры по надлежащему его содержанию и эксплуатации, в противном случае Принципал принимает на себя обязательства в случае наступления каких-либо событий в будущем, связанных с протечкой, повреждением, разрушением и порчей внутриквартирного (в том числе общедомового) и общедомового оборудования за свой счет произвести ремонт (замену) поврежденных систем (элементов) оборудования, а также возместить все убытки, понесенные третьими лицами (в том числе соседями) по указанным выше причинам, а также из-за несправильного учета ресурса.

ПОДПИСЬ АГЕНТА

ПОДПИСЬ ПРИНЦИПАЛА



В.И. ГУРОВ



СОГЛАШЕНИЕ №1 от
« » 20 г

К ДОГОВОРУ на установку индивидуальных приборов
учета (ИПУ) горячей и холодной воды

ООО «Конаковский Жилфонд» в лице генерального директора ГУРОВА В.И., действующего на основании Устава, именуемый Агент, и Собственник (наниматель) (уполномоченное им лицо) жилого помещения № _____ многоквартирного дома № _____ по ул. _____ г. Конаково,

ФИО _____, именуемый в дальнейшем **Принципал**, с целью уточнения указанного выше договора, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

- 1.1. Если при предварительном осмотре места установки ИПУ будет установлено неудовлетворительное состояние трубопроводов, или необходимость частичного изменения месторасположения трубопроводов, демонтажа установленных рядом с местом установки санитарных, бытовых и иных приборов, либо полное закрытие трубопроводов, делающие невозможность непосредственной установки ИПУ без проведения дополнительных работ, на основании ч.5 ст. 709, ч.1 и ч.3 ст. 716, ст. 718 ГК РФ, Принципал обязан с даты обследования осуществить в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты обследования ремонт части трубопроводов, расположенных после первого запорного устройства и находящихся в неудовлетворительном состоянии, демонтаж-монтаж ниш, в которых проложены трубопроводы, санитарно-технического, бытового и иного оборудования, препятствующего установке ИПУ, в противном случае Агент отказывается от исполнения указанного выше Договора на установку ИПУ и потребует от Принципала возмещения причиненных его прекращением убытков, при этом Принципал не вправе предъявлять претензии Агенту. Указанные работы могут быть выполнены Агентом (уполномоченным лицом) при условии возмещения затрат Принципалом
- 1.2. Стороны согласовали порядок оплаты работ (выбрать нужное знаком «V»):
1. одновременный 100%-ный аванс за не позднее 10 дней до начала периода установки
2. аванс в иных размерах (расшифровать) _____

рассрочка платежей в установленном размере (Уведомление от 27.09.10г, опубликовано в газете «Конаковская панорама» №38 (180) от 30.09.2010г)

3. единовременная 100%-ная оплата установки ИПУ и дополнительных работ в течение 7 календарных дней после выполнения работ (при этом при отсутствии указанного платежа Агент вносит указанную сумму в соответствующую графу квитанции на оплату услуг ЖКХ, подлежащую оплате Принципалом)
4. отсутствие оплаты, указанной в п. 1.2.1 и 1.2.2, -это основанием для отказа от договора.
5. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, установленном в п.1.2.4. настоящего соглашения. Период установки ИПУ: в течение месяца: _____ 20__ г с учетом положений п.1.1 соглашения. При наличии технической возможности сторон, ИПУ могут быть установлены досрочно при согласии Принципала



ПОДПИСЬ АГЕНТА:

В.И. ГУРОВ

ПОДПИСЬ ПРИНЦИПАЛА
